

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Ильича, 11 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3465,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3465,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	53723	1,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46646	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7077	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	71724	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51371	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20353	0,49
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6238	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			6238	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	64289	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			64289	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			363558	8,74
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			214203	5,15
1.1.	Уборка территории в зимний период			171796	4,13
	Подметание свежевывпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5421,43	0,13
	Сдвигание свежевывпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	38391,43	0,92
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	22712,38	0,55
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6743,71	0,16
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	98526,88	2,37
1.2.	Уборка территории в летний период			25231	0,61
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	14677,04	0,35
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3554,60	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	6999	0,17
1.3.	Механизованная уборка		2 раза в год	17177	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			38624	0,93
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	18216,19	0,44
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	19766,80	0,48
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	641	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2776	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	33094	0,80
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	74861	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			250163	6,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			113395	2,73

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	165011	3,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43964	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		121047	2,91
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	74854	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		74854	1,80
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		823399	19,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		416145	10,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		407255	9,79

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова